

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2026 12:55:02

Obec: 551945 Rudná pod Pradědem

List vlastnictví: 264

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Jančaříková Anna,

Parcela

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 341**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 346**

362/1	885 ostatní plocha	jiná plocha
-------	--------------------	-------------

363/3	18 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
-------	-------------------------	-----------------------

2294	67 ostatní plocha	jiná plocha
------	-------------------	-------------

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů:

na splacení jistiny úvěru ve výši: 2 960 000 Kč s příslušenstvím

na další pohledávky, náhrady škody a pokuty do celkové výše: 2 960 000 Kč, vzniklé do 15.6.2058,

dále dle smlouvy

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 341, Parcela: St. 346, Parcela: 2294, Parcela: 360/2, Parcela: 362/1, Parcela: 363/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.

ZN2/0761911159 ze dne 08.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021
16:35:12. Zápis proveden dne 01.07.2021.

V-2120/2021-801

Pořadí k 09.06.2021 16:35

- o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva, dále dle smlouvy

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2026 12:55:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 551945 Rudná pod Pradědem

Kat.území: 743372 Stará Rudná

List vlastnictví: 264

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 341, Parcela: St. 346, Parcela: 2294, Parcela: 360/2, Parcela: 362/1, Parcela: 363/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN2/0761911159 ze dne 08.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021 16:35:12. Zápis proveden dne 01.07.2021.**

V-2120/2021-801

Pořadí k **09.06.2021 16:35**

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, opravy, údržba, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy

způsob dotčení:

- **podzemní kabelové vedení nízkého napětí**
 - **1 ks pojistkové skříně v pilíři**
- (vymezeno dle GP č. 408-152/2021)**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 362/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-8026735/VB/2 ze dne 14.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 26.01.2022.**

V-30/2022-801

Pořadí k **05.01.2022 08:00**

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, opravy, údržba, obnova, výměna a modernizace zařízení distribuční soustavy

způsob dotčení:

- **podzemní kabelové vedení nízkého napětí**
- (vymezeno dle GP č. 408-152/2021)**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2294

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-8026735/VB/2 ze dne 14.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 26.01.2022.**

V-30/2022-801

Pořadí k **05.01.2022 08:00**

o Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucí peněžité pohledávky ze smlouvy o úvěru do výše: 3 000 000 Kč,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2026 12:55:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 551945 Rudná pod Pradědem

Kat.území: 743372 Stará Rudná

List vlastnictví: 264

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pohledávky z titulu jistiny úvěru, smluvních úroků, úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, případně bezdůvodného obohacení, vzniklé do 31.12.2029, dále dle smlouvy

Oprávnění pro

INVEST STAVBA Praha s.r.o., Na Žvahově 432/13,
Hlubočepy, 15200 Praha 5, RČ/IČO: 24312100

Povinnost k

Parcela: St. 341, Parcela: St. 346, Parcela: 2294, Parcela: 360/2, Parcela:
362/1, Parcela: 363/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 03.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2025 15:40:36. Zápis
proveden dne 25.07.2025.

V-2082/2025-801

Pořadí k 03.07.2025 15:40

o **Zákaz zcizení a zatížení**

ve prospěch jiné osoby či obligačním právem, po dobu trvání zástavního práva, dále dle smlouvy

Oprávnění pro

INVEST STAVBA Praha s.r.o., Na Žvahově 432/13,
Hlubočepy, 15200 Praha 5, RČ/IČO: 24312100

Povinnost k

Parcela: St. 341, Parcela: St. 346, Parcela: 2294, Parcela: 360/2, Parcela:
362/1, Parcela: 363/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 03.07.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2025 15:40:36. Zápis
proveden dne 25.07.2025.

V-2082/2025-801

Pořadí k 03.07.2025 15:40

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Jančaříková Anna, [REDACTED]

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, [REDACTED]

Povinnost k

Jančaříková Anna, [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 03237/25-004 ze dne
06.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2026 21:00:35. Zápis proveden
dne 09.01.2026; uloženo na prac. Praha

Z-957/2026-101

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Praha 3, Švecová
Ingrid, JUDr. - soudní exekutorka 091 EX-03237/2025 -017 opravné ze dne
08.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2026 21:00:15. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2026 12:55:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 551945 Rudná pod Pradědem

Kat.území: 743372 Stará Rudná

List vlastnictví: 264

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 15.01.2026; uloženo na prac. Bruntál

Z-72/2026-801

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací NZ 49/2020 ze dne 04.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2020 16:22:11. Zápis proveden dne 26.03.2020.

Pro: Jančaříková Anna,

V-609/2020-801

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
360/2	83524	720
363/3	83524	13
	86701	5

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.09.2026 12:58:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.